

GN.042.2.5.2017.JD

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 700 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w miejscowościach Zawada, Zberezka, Śliwaków gmina Kłomnice

### **postanawiam**

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego Zawada, Zberezka, Śliwaków gmina Kłomnice o łącznej powierzchni 1348.7333 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego postanowienia.
- III. Ustalić termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 30 listopada 2020r.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę - Panią Małgorzatę Dobosz, posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 19222 w zakresie nr 5, do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego Zawada, Zberezka, Śliwaków gmina Kłomnice.
- V. Ostrzec, że jakiegokolwiek zmiany w stanie zagospodarowania oraz własności nieruchomości gruntowych jak i ich obciążeń, bez zgody Starosty Częstochowskiego, nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.
- VI. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyrąb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalania gruntów.

### **Uzasadnienie**

W roku 2006, uzupełniony w roku 2016, do Starostwa Powiatowego w Częstochowie wpłynął wniosek od mieszkańców wsi Zawada, Zberezka i Śliwaków, podpisany przez rolników indywidualnych oraz wniosek Agencji Nieruchomości Rolnych, o przeprowadzenie scalenia gruntów obrębów Zawada, Zberezka, Śliwaków gmina Kłomnice.

Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 1034.4862 ha, co stanowi 76,70 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków w obrębach Zawada, Zberezka i Śliwaków występuje łącznie 480 jednostek rejestrowych dot. właścicieli gospodarstw rolnych, z czego właściciele 354 jednostek złożyli wnioski

o przeprowadzenie scalenia gruntów. Stanowi to 73,75 % wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych wsi Zawada, Zberezka, Śliwaków.

W związku z powyższym spełnione zostały oba warunki kwalifikacyjne określone w przepisie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 700 z późn. zm.), zgodnie z którymi postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Ponadto umową Nr 00099-6502-UM1200004/16 z dnia 12.01.2017r. przyznana została Staroście Częstochowskiemu pomoc finansowa na operację pn. „Scalenie gruntów obiekt Zawada, Zberezka, Śliwaków gmina Kłomnice”, realizowaną w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Celem scalenia będzie poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych, wydzielenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych.

Założenia do projektu scalenia gruntów obrębów Zawada i Zberezka gmina Kłomnice, opracowane przez Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, zgodnie z uchwałami Zarządu Województwa Śląskiego nr 948/263/II/2005 z dnia 02.06.2005r. i nr 1854/102/III/2007 z dnia 10.10.2007r. oraz założenia do projektu scalenia gruntów dla obrębu Śliwaków gmina Kłomnice, opracowane przez CZBGiTR, zgodnie z uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 316/120/IV/2012 z dnia 07.02.2012r., w sprawie zatwierdzenia założeń do projektu scalenia gruntów wraz z oceną wpływu projektu scalenia na środowisko dla Województwa Śląskiego, stanowić będą punkt wyjścia dla prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego.

Do przeprowadzenia szacunku gruntów oraz opracowania projektu scalenia upoważniona została, w myśl przepisu art. 10 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, Pani Małgorzata Dobosz, geodeta - projektant w Częstochowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych. Czynności swoje geodeta będzie wykonywać przy udziale komisji powołanej w dalszej części postępowania administracyjnego.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać za wiedzą projektanta, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie należnych ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się, zgodnie z przepisem art. 20 ww. ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, według danych ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.



Stosownie do art. 7 ust. 6 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w związku z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego, stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

W załączeniu:  
Wykaz uczestników scalenia gruntów.

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na:
  - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłomnice
  - tablicy ogłoszeń we wsi Zawada
  - tablicy ogłoszeń we wsi Zberezka
  - tablicy ogłoszeń we wsi Śliwaków
  - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Częstochowie
2. Województwo Śląskie - Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
  - wykonawca prac scaleniowych
3. Marszałek Województwa Śląskiego
4. a/a – 3 egz. (Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji i Kartografii w/m, Sąd Rejonowy w Częstochowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, a/a)

Postanowienie niniejsze zostało odczytane na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez starostę w dniu ....., a ponadto wywieszono było na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Zawada w dniach od ..... do .....  
(podpis i pieczęć sołtysa)
- we wsi Zberezka w dniach od ..... do .....  
(podpis i pieczęć sołtysa)
- we wsi Śliwaków w dniach od ..... do .....  
(podpis i pieczęć sołtysa)
- w Urzędzie Gminy Kłomnice w dniach od ..... do .....  
(podpis i pieczęć wójta)
- w Starostwie Powiatowym w Częstochowie w dniach od ..... do .....  
(podpis i pieczęć starosty)

oraz umieszczone zostało w dniu ..... na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Częstochowie.