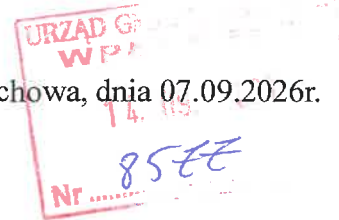


P. M. Kocik
Bara

Częstochowa, dnia 07.09.2026r.



GK.6623.36.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 7d pkt. 1 lit. a, tiret pierwszy i trzeci, ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151), § 3, § 4 pkt 3, § 5 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012.1246) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691) z urzędu,

orzekam**1. zatwierdzić projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla:**

- działek nr nr 1, 2, 8, 9, 10, 11, 13/1, 13/2, 14, 16/1, 16/2, 17/1, 18, 19, 27, 28/1, 28/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 51, 52, 53, 54/1, 55/1, 55/2, 55/3, 56, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 62/1, 62/2, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 82, 103, 112/1, 114, 115, 116/1, 117/1, 117/2, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/2, 134, 135, 136/2, 140, 141, 142, 144/1, 145/3, 147, 152/2, 157, 162/4, 164, 166, 167/1, 167/2, 171/4, 173/3, 175/2, 190/1, 190/2, 191, 192, 193, 194, 197/4, 198, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 223, 224, 225, 226, 228, 374, 375

położonych w obrębie ewidencyjnym **Chmielarze**, jednostka ewidencyjna Kłomnice,

- działek nr nr 3, 5, 25, 36, 37, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 72, 73, 112/3, 115/1, 115/2, 116, 117, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 130, 131, 172, 173, 174/1, 182, 183, 184, 186/1, 187, 193, 194, 231/2, 233/7, 234, 236, 239/1, 239/2, 241/2, 241/3, 246/1, 247, 252, 257/1, 263/1, 271, 272, 273/1, 279, 294, 296, 303, 304, 305, 309, 310, 311, 340, 341, 343, 345/4, 348, 367, 368, 369, 385, 393, 394, 395, 396, 409, 413, 414, 431/2, 431/4, 431/5, 435/1, 436, 437/1, 439, 440, 443, 445/2, 446, 447, 448, 449/1, 449/2, 451, 452, 453, 455, 456, 457, 458/1, 459, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 471, 498, 499, 506, 508/1, 510, 511, 512/1, 512/2, 513, 514, 515, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539/3, 544, 558, 564, 565, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 628, 629, 631/1, 673/2, 679/4, 679/5, 700, 718/2, 719/2, 729, 730, 774/2, 780, 850/1, 861/2, 876, 890, 891, 893, 894, 899, 900, 901, 914, 915, 916, 955/4, 956/1, 956/2, 957, 959, 961/1, 962/1, 963/1,

964/1, 965/4, 965/6, 966, 967, 968, 1192, 1195, 1335, 1350, 1432, 1445/1, 1445/2, 1446, 1448/2, 1448/3, 1450, 1453/2, 1457, 1460, 1461, 1470, 1471/1, 1472, 1476, 1477, 1478, 1480/1, 1481, 1482, 1489/1, 1491, 1505, 1506, 1509/1, 1511, 1512, 1514, 1622/1, 1622/2, 1622/3, 1623, 1694, 1695, 1696/9, 1696/10, 1697, 1698, 1704, 1705/1, 1737, 1738, 1740/5, 1751, 1759, 1769/4, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852/5, 1852/6, 1853 (obecnie podzielona na 1853/1, 1853/2), 1854, 1855, 1859/2, 1860/2, 1864/3, 1865/1, 1865/5, 1866, 1868/1, 1869/2, 1870/2, 1871/4, 1871/6, 1873/2, 1874/2, 1876/2, 1877/2, 1879, 1881/2, 1883/5, 1883/7, 1884/2, 1885/2, 1886/1, 1886/4, 1887/3, 1901/1, 1902, 1903/4, 1908/3, 1910, 1914, 1919/1, 1923, 1940, 1941/5, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946/2, 1947, 1948, 1949/1, 1951, 1962, 1963, 1970, 1983, 1999, 2000, 2005, 2007/2, 2015, 2016, 2017, 2148, 3072, 3080/3, 3081/2

położonych w obrębie ewidencyjnym **Garnek**, jednostka ewidencyjna Kłomnice,

przedstawionych na mapach ustalenia klasyfikacji gruntów, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.08.2026r. w ramach operatu technicznego P.2404.2026.3169

2. **umorzyć** postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla:

- działek nr nr 34/2, 49, 50, 87, 88, 89, 90, 91, 95/3, 100, 102/4, 102/5, 104/1, 104/2, 104/3, 107/1, 107/2, 151, 187/1, 187/3

położonych w obrębie ewidencyjnym **Chmielarze**, jednostka ewidencyjna Kłomnice,

- działek nr nr 6, 7, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 26, 27, 28/1, 33, 34, 35/1, 54/2, 65, 67, 68, 69, 75, 76, 81, 87, 118/4, 123, 126/4, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 126/16, 127, 129, 174/2 (obecnie podzielona na 174/3, 174/4, 174/5), 181, 295, 344, 382, 383, 384, 408, 432, 450, 472, 473/1, 507, 563, 571/3, 574, 875, 878, 879, 889, 898, 912, 913, 944, 954/2, 958, 960/1, 1490, 1688/1, 1688/3, 1688/4, 1688/5, 1702, 1710, 1711, 1740/2, 1743, 1744, 1746/1, 1746/3, 1746/4, 1747, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1771/1, 1771/2, 1872/2, 1890, 1961/2, 2028/2, 3114

położonych w obrębie ewidencyjnym **Garnek**, jednostka ewidencyjna Kłomnice

U z a s a d n i e n i e

Zawiadomieniem nr GK.6623.36.2025 z dnia 30.01.2026r. i z dnia 11.03.2026r., Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii – Geodeta Powiatowy działając z upoważnienia Starosty Częstochowskiego zawiadomił właścicieli działek o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie klasyfikacji zgodnie z § 6 ust.1 Rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, poinformował o podstawie prawnej przeprowadzania klasyfikacji, obszarze objętym klasyfikacją, miejscu i terminie rozpoczęcia prac terenowych, harmonogramie przeprowadzenia klasyfikacji oraz wskazał upoważnionych do przeprowadzenia czynności związanych z przeprowadzeniem klasyfikacji gruntów. Poza tym, wypełniając dyspozycję zawartą w § 9 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów zawiadomił o miejscu i terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do tego projektu.

Starosta Częstochowski w dniu 17.09.2026r. upoważnił: Adama Banasiaka, Damiana Badorę, Martę Opoń, Katarzynę Tomczyk, Łukasza Piątka, Łukasza Setlaka, Daniela Strojanowskiego, Mateusza Dudłaka, Filipa Kaczmarka i Małgorzatę Dobosz do przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w przedmiotowych obrębach ewidencyjnych Chmielarze i Garnek.

Czynności terenowe związane z przeprowadzeniem klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie Chmielarze przeprowadzone zostały przez upoważnionych klasyfikatorów w dniach od 24.03.2026r. do 31.03.2026r. i opisane w protokole w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji gruntów przed planowanym scaleniem.

Czynności terenowe związane z przeprowadzeniem klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie Garnek przeprowadzone zostały przez upoważnionych klasyfikatorów w dniach od 23.03.2026 do 02.04.2026r. i opisane w protokole w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji gruntów przed planowanym scaleniem.

Całość dokumentacji, dla obu obrębów ewidencyjnych, w formie operatu technicznego, wykonawca prac przekazał do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która to dokumentacja po pozytywnej weryfikacji zarejestrowana została jako materiał zasobu pod numerem P.2404.2026.3169.

Wobec wykrytych rozbieżności w zapisach protokołu w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji gruntów przed planowanym scaleniem w dniu 04.09.2026r. tut organ wystąpił do wykonawcy prac klasyfikacyjnych o złożenie wyjaśnień. Wykonawca prac klasyfikacyjnych pismem nr CzBG.G.410.5.35.2025 z dnia 04.09.2026r. wyjaśnił, że w wyniku oczywistej omyłki pisarskiej w nagłówku protokołu z obrębu Chmielarze nie ujęto działek nr nr 1, 2, 8, 9, 10, 11, 14, 18, 19 i 27, jednakże prace klasyfikacyjne zostały na tych działkach przeprowadzone, co odzwierciedla całość dokumentacji ujętej w operacie P.2404.2026.3169 z dnia 13.08.2026r.

W obrębie Chmielarze gleboznawczą klasyfikacją gruntów objęte zostały działki nr nr 1, 2, 8, 9, 10, 11, 13/1, 13/2, 14, 16/1, 16/2, 17/1, 18, 19, 27, 28/1, 28/2, 34/3, 35/1, 35/2, 35/3, 51, 52, 53, 54/1, 55/1, 55/2, 55/3, 56, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 62/1, 62/2, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 82, 103, 112/1, 114, 115, 116/1, 117/1, 117/2, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/2, 134, 135, 136/2, 140, 141, 142, 144/1, 145/3, 147, 152/2, 157, 162/4, 164, 166, 167/1, 167/2, 171/4, 173/3, 175/2, 190/1, 190/2, 191, 192, 193, 194, 197/4, 198, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220/1, 220/2, 220/3, 221, 223, 224, 225, 226, 228, 374, 375.

Natomiast w działkach nr nr 34/2, 49, 50, 87, 88, 89, 90, 91, 95/3, 100, 102/4, 102/5, 104/1, 104/2, 104/3, 107/1, 107/2, 151, 187/1, 187/3 po analizie materiałów i czynnościach terenowych wobec nie stwierdzenia zmian odstąpiono od przeprowadzania czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów. Wobec czego zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691) w zakresie działek, od których odstąpiono od czynności postępowanie stało się bezprzedmiotowe i w tej części zostało umorzone.

W obrębie Garnek gleboznawczą klasyfikacją gruntów objęte zostały działki nr nr 3, 5, 25, 36, 37, 51, 52, 53, 59, 60, 61, 72, 73, 112/3, 115/1, 115/2, 116, 117, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 130, 131, 172, 173, 174/1, 182, 183, 184, 186/1, 187, 193, 194, 231/2, 233/7, 234, 236, 239/1, 239/2, 241/2, 241/3, 246/1, 247, 252, 257/1, 263/1, 271, 272, 273/1, 279, 294, 296, 303, 304, 305, 309, 310, 311, 340, 341, 343, 345/4, 348, 367, 368, 369, 385, 393, 394, 395, 396, 409, 413, 414, 431/2, 431/4, 431/5, 435/1, 436, 437/1, 439, 440, 443, 445/2, 446, 447, 448, 449/1, 449/2, 451, 452, 453, 455, 456, 457, 458/1, 459, 460/1, 460/2, 461, 462, 463, 471, 498, 499, 506, 508/1, 510, 511, 512/1, 512/2, 513, 514, 515, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539/3, 544, 558, 564, 565, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 628, 629, 631/1, 673/2, 679/4, 679/5, 700, 718/2, 719/2,

729, 730, 774/2, 780, 850/1, 861/2, 876, 890, 891, 893, 894, 899, 900, 901, 914, 915, 916, 955/4, 956/1, 956/2, 957, 959, 961/1, 962/1, 963/1, 964/1, 965/4, 965/6, 966, 967, 968, 1192, 1195, 1335, 1350, 1432, 1445/1, 1445/2, 1446, 1448/2, 1448/3, 1450, 1453/2, 1457, 1460, 1461, 1470, 1471/1, 1472, 1476, 1477, 1478, 1480/1, 1481, 1482, 1489/1, 1491, 1505, 1506, 1509/1, 1511, 1512, 1514, 1622/1, 1622/2, 1622/3, 1623, 1694, 1695, 1696/9, 1696/10, 1697, 1698, 1704, 1705/1, 1737, 1738, 1740/5, 1751, 1759, 1769/4, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852/5, 1852/6, 1853 (obecnie podzielona na 1853/1, 1853/2), 1854, 1855, 1859/2, 1860/2, 1864/3, 1865/1, 1865/5, 1866, 1868/1, 1869/2, 1870/2, 1871/4, 1871/6, 1873/2, 1874/2, 1876/2, 1877/2, 1879, 1881/2, 1883/5, 1883/7, 1884/2, 1885/2, 1886/1, 1886/4, 1887/3, 1901/1, 1902, 1903/4, 1908/3, 1910, 1914, 1919/1, 1923, 1940, 1941/5, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946/2, 1947, 1948, 1949/1, 1951, 1962, 1963, 1970, 1983, 1999, 2000, 2005, 2007/2, 2015, 2016, 2017, 2148, 3072, 3080/3, 3081/2.

Natomiast w działkach nr nr 6, 7, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 26, 27, 28/1, 33, 34, 35/1, 54/2, 65, 67, 68, 69, 75, 76, 81, 87, 118/4, 123, 126/4, 126/10, 126/11, 126/12, 126/13, 126/16, 127, 129, 174/2 (obecnie podzielona na 174/3, 174/4, 174/5), 181, 295, 344, 382, 383, 384, 408, 432, 450, 472, 473/1, 507, 563, 571/3, 574, 875, 878, 879, 889, 898, 912, 913, 944, 954/2, 958, 960/1, 1490, 1688/1, 1688/3, 1688/4, 1688/5, 1702, 1710, 1711, 1740/2, 1743, 1744, 1746/1, 1746/3, 1746/4, 1747, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1771/1, 1771/2, 1872/2, 1890, 1961/2, 2028/2, 3114 po analizie materiałów i czynnościach terenowych wobec nie stwierdzenia zmian odstąpiono od przeprowadzania czynności związanych z gleboznawczą klasyfikacją gruntów. Wobec czego zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691) w zakresie działek, od których odstąpiono od czynności postępowanie stało się bezprzedmiotowe i w tej części zostało umorzone.

Cechy profili glebowych oraz uzasadnienie zmian w gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Chmielarze zawarte zostały w opisach odkrywek glebowych podstawowych wykonanych w liczbie 55 sztuk i opisach odkrywek podobnych wykonanych w liczbie 19 sztuk, a także w protokole z wykonania czynności związanych z klasyfikacją gruntów, stanowiących część operatu technicznego P.2404.2026.3169.

Cechy profili glebowych oraz uzasadnienie zmian w gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym Garnek zawarte zostały w opisach odkrywek glebowych podstawowych wykonanych w liczbie 202 sztuk i opisach odkrywek podobnych wykonanych w liczbie 235 sztuk, a także w protokole z wykonania czynności

związanych z klasyfikacją gruntów, stanowiących część operatu technicznego P.2404.2026.3169.

Opisy wykonanych profili glebowych odpowiadają przyporządkowanym im przez klasyfikatorów klasom określonym w obowiązującej tabeli klas gruntów dla danego użytku.

Opracowane projekty gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla obrębów ewidencyjnych Chmielarze i Garnek wyłożone były do publicznego wglądu w dniach od 03.04.2026r. do 16.04.2026r.. Strony postępowania zostały zawiadomione o terminie wyłożenia i o możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do projektów ustalenia klasyfikacji.

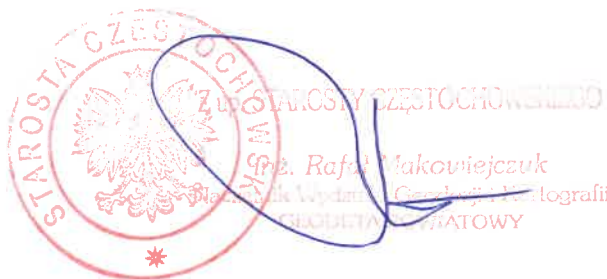
Pomimo prawidłowego powiadomienia strony nie skorzystały z przysługującego prawa i w wyznaczonym terminie nie zapoznały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie oraz nie złożyły do niej zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Poucza się także strony, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Właściciele/władający działek wg rozdzielnika w aktach sprawy
2. Ewidencja Gruntów i Budynków w miejscu
3. Urząd Gminy Kłomnice - tablica ogłoszeń i BIP
4. Sołtys wsi Chmielarze - tablica ogłoszeń
5. Sołtys wsi Garnek - tablica ogłoszeń
6. Starostwo Powiatowe w Częstochowie - tablica ogłoszeń i BIP
7. a/a